

1e kwartaalbrief 2021

12-05-2021



Vastgesteld door raad op 22-04-2021

2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van grote projecten. De raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Oost-Westas

Inleiding

Het project de Oost-westas betreft de herinrichting van de Muiderstraatweg en Hartveldseweg. Daarnaast wordt in samenwerking met de Vervoerregio Amsterdam en gemeente Amsterdam (metro en tram) gewerkt aan de verbetering van de doorstroming van tramlijn 19 (voorheen tramlijn 9).

Op 20 april 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet voor het project de Oost-Westas vastgesteld en volgt er jaarlijks in de 1^e kwartaalbrief een toelichting op voortgang van het project.

Algemene stand van zaken

De werkzaamheden van de laatste fase (fase 3 - Hartveldseweg) zijn afgerond. Hiermee is het grootste deel van de werkzaamheden van het gehele project de Oost-Westas gereed. In 2021 worden alleen nog een paar restpunten uitgevoerd, het gras ingezaaid, de laatste groenvoorziening aangeplant, de vlonders geplaatst en de kade bij de Punt Sniep afgewerkt.

Ook is er overeenstemming bereikt met het kerkbestuur over het nieuwe ontwerp van het kerkplein. Deze werkzaamheden starten in maart 2021 en zijn voor de zomer gereed.

Communicatie

De communicatie is momenteel voornamelijk gericht op de uitvoering van de werkzaamheden. Momenteel wordt de communicatie gestart voor de aanleg van het kerkplein. Dit doen we via onze projectwebsite, social media, krant en ook bewonersbrieven.

Financiën

De definitieve subsidiebeschikking vanuit de Vervoerregio Amsterdam is verstrekt. Ook de bijdrage van de gemeente Amsterdam (tbv de traminfrastructuur) is definitief vastgesteld en voor het grootste deel verstrekt. Met deze bijdragen (incl. de dekking vanuit de voorzieningen grootonderhoud) is het projectbudget dekkend voor het totale project.

2.1.2 Voortgang Holland Park

Holland Park

Nadat in 2017 de eerste woningen zijn opgeleverd, is voortvarend verder gebouwd. De bouwblokken waar sprake was van stagnatie door faillissement van de aannemer, zijn in 2020 door een andere aannemer opgeleverd. De laatste bouwblokken van de ontwikkelaar, aan de parkzijde, zijn in aanbouw en moeten begin 2022 worden opgeleverd.

Op de locatie waar eerder Diemer Circle is gesloopt, worden nog circa 290 appartementen in de vrije huursector gerealiseerd. Deze ontwikkeling is gekocht door Amvest. De aangekondigde start van de bouw eind 2020 is niet gehaald. Met de ontwikkelaar worden gesprekken gevoerd om medio 2021 te starten met de bouw en over de fasering van de aanleg openbare ruimte voor deze locatie.

De aanleg van de openbare ruimte van de rest van het huidige Holland Park vindt gefaseerd plaats. In 2020 is een groot deel van de openbare ruimte aangelegd en zijn veel van de kades en bruggen al toegankelijk. Er is – in afwijking op de overeenkomst – een gewijzigde fasering afgesproken vanwege eerder genoemde faillissement. Inmiddels is de eerste overdracht van het nieuw aangelegde openbaar gebied aan de gemeente in voorbereiding.

Holland Park West

Voor Holland Park West is in 2019 een ontwikkelaar geselecteerd: team Xplore (een samenwerking tussen BPD, Dura Vermeer en Meccanoo). Nadat de Koop- en Realisatie Overeenkomst is gesloten heeft het afgelopen jaar in het teken gestaan van de verdere planuitwerking (van schetsontwerp naar voorlopig en definitief ontwerp), de planologische procedures (een gedetailleerd bestemmingsplan is in 2020 vastgesteld en onherroepelijk geworden) en de benodigde vergunningaanvragen.

Onderdeel van de planuitwerking is de brede school voor 700 leerlingen, die samen met de toekomstig gebruikers tot een Definitief Ontwerp is uitgewerkt, op basis waarvan de vergunning is aangevraagd.

Eind 2020 is gestart met de werkzaamheden voor het bouwrijp maken.

Holland Park Zuid

Voor dit plandeel waar de Wet voorkeursrecht gemeente is gevestigd, is in 2019 een stedenbouwkundig plan als onderlegger voor het bestemmingsplan en exploitatieplan vastgesteld. Vervolgens is het bestemmingsplan vastgesteld als kader om planinitiatieven van grondeigenaren te kunnen beoordelen en begeleiden. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is door twee eigenaren beroep ingesteld. Op basis van uitspraak door de Raad van State, is het bestemmingsplan voor het kavel van Filadelfia aangepast, en daarmee is het bestemmingsplan onherroepelijk. Met de overige belanghebbenden / eigenaren zijn gesprekken opgestart om de gronden vrij te maken en in ontwikkeling te nemen.

Campus Diemen

De uitbreiding van de studentencampus met diverse commerciële functies is gerealiseerd, waarmee de capaciteit op de campus is verdubbeld. Met de eigenaar/ontwikkelaar wordt contact onderhouden.

BP-station

Het voormalige BP tankstation, op de plek waar het centrale park wordt gerealiseerd, is gesloopt en verplaatst naar een nieuwe locatie. Er is nog een financieel-juridische discussie gevoerd inzake wederzijdse meerkosten vanwege onverwachte ondergrondse obstakels. Naar verwachting zullen partijen begin 2021 dit geschil beslechten.

2.1.3 Voortgang Spooronderdoorgang

Er zijn geen bijzondere ontwikkelingen t.o.v. de informatie vermeld in de 2^e kwartaalbrief van 2020 te melden.