

1e kwartaalbrief 2021

12-05-2021



Vastgesteld door raad op 22-04-2021

2.2 Nieuwe ontwikkelingen met mogelijk financieel risico of kans

In deze paragraaf wordt de raad geïnformeerd over nieuwe ontwikkelingen die geen effect hebben op het rekeningresultaat. Het gaat hierbij om besluiten waarvan het college vindt dat deze kenbaar gemaakt moeten worden aan de raad. Dit kan gaan om (mogelijke) risico's die in eerste instantie binnen bestaande programmabudgetten zijn op te vangen. Het is niet nodig dat de raad hierover een besluit neemt.

2.2.1 Tarieven Gecertificeerde Instellingen

De kosten voor de Gecertificeerde Instellingen, in het bijzonder Jeugdbescherming Regio Amsterdam (JBRA), vormen een financieel risico. Momenteel vinden er tariefgesprekken plaats. JBRA verzoekt de gemeenten te financieren op basis van een caseload van 1 op 10 en hun kostprijs. Indien de tarieven voor de Gecertificeerde Instellingen worden aangepast wordt de financiële consequentie bij de volgende kwartaalbrief inzichtelijk gemaakt.

2.2.2 Aanvragen omgevingsvergunningen met een uitgebreide procedure

Vanuit de bestuurlijke toezeggingen is het volgende afgesproken: zodra dit aan de orde is (dus bij een aanvraag om vergunning die onder deze categorie valt) zal de gemeenteraad via een kwartaalbrief worden geïnformeerd.

Overzicht ontvangen aanvragen om omgevingsvergunningen met uitgebreide procedure:

Muiderstraatweg 61	
Betreft	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning.
Voortgang	In maart 2019 bent u reeds geïnformeerd over het principeverzoek dat hierover door het college behandeld is. Aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in beoordeling, plan moet daarna via college naar de raad voor ontwerp Vvgb (22 april 2021).
Verwachte verlening *	augustus 2021

Stammerdijk 38	
Betreft	Legalisatie paardenpension en vergroten paardrijbak.
Voortgang	Aanvraag wordt aangepast vanwege te hoge stikstofdepositie. Nog onzeker hoe deze aanvraag een vervolg krijgt.
Verwachte verlening *	nog niet bekend

Wilhelminaplantsoen 3	
Betreft	Bouw bovenwoning op makelaarskantoor De Jager.
Voortgang	Aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in beoordeling (nog niet volledig), plan moet daarna via college naar de raad voor ontwerp Vvgb (afhankelijk van aanvrager).
Verwachte verlening *	afhankelijk van aanvrager

De Omval	
Betreft	Uitbreiding De Omval aan de achterzijde
Voortgang	Aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in beoordeling, plan moet daarna via college naar de raad voor ontwerp Vvgb (22 april 2021).
Verwachte verlening *	augustus 2021

naast Ouddiemerlaan 19, De Oude Smidse	
Betreft	Herontwikkeling terrein naast De Oude Smidse voor de realisatie van een appartementengebouw met kelder (3 woningen), een cultuurhistorische belevingsruimte en een berging.
Voortgang	Aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in beoordeling (nog niet volledig), plan moet daarna via college naar de raad voor ontwerp Vvgb (afhankelijk van aanvrager, verwachting juni 2021).
Verwachte verlening *	afhankelijk van aanvrager

* indien zienswijzen tegen de ontwerp Vvgb ontvangen worden, gaat het plan opnieuw naar de raad (hierdoor schuift de vergunningverlening ca. 2 maanden op)

2.2.3 Verkoop bloot eigendom erfpacht grond Verenigingen van Eigenaren

De gemeenteraad heeft op 28 mei 2020 de erfpachtregeling voor eeuwigdurende erfpacht alsmede de conversieregeling om tussentijds tijdelijk erfpachtrechten om te kunnen zetten in eeuwigdurend erfpachtrechten vastgesteld. De nieuwe erfpachtregeling biedt aan Verenigingen van Eigenaren VvE's) de mogelijkheid bij omzetting van het erfpachtrecht de bloot eigendom van het erfpachtrecht te verwerven. De Algemene Ledenvergaderingen van de VvE's Wijde Blik II en Wijde Blik VI hebben ingestemd met het voorstel van hun bestuur om de bloot eigendom te verwerven. In vervolg hierop hebben de besturen van beide VvE's het schriftelijk verzoek ingediend om de bloot eigendom van hun erfpachtrecht te verwerven. Op basis van de beoordeling van de voorwaarden die de Algemene Ledenvergadering van de beide VvE's aan de koop heeft verbonden bestaan geen zwaarwegende bezwaren om aan dit verzoek geen medewerking te verlenen.

Dit jaar zal de gemeente de VvE's een aanbieding doen op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde kaders om zo uiteindelijk de komen tot de verkoop van de bloot eigendom aan de VvE's.

De verkoop van de bloot eigendom aan beide VvE's resulteert in een verkoopsom van € 892.000 voor Wijdeblik II en € 899.000 voor Wijdeblik VI. De kosten van de in te schakelen juridisch adviseur zullen t.l.v. de meeropbrengst van deze transacties worden gebracht.